

ДОГОВОР

аренды площадки автодрома

с. Первомайское

01.01.2024 г.

Чотчаев Магомед Азретович, 15.07.1990 г.р., паспорт 0710 415441, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Кисловодске, дата выдачи 17.08.2010 г., код подразделения 260-014, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и КЧР АНОО «УЦ «Индрайв», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кубанова Хаджи-Умара Ахматовича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду асфальтированную площадку (автодром) площадью 0.35 га, асфальтированную и расположенную в с. Первомайское, ул. Шоссейная, 102 для обучения вождению на право управления транспортными средствами категорий «А», «В», «С», «Д», «Е» (далее по тексту - Участок), и обязуется вернуть его в том состоянии, в котором он (а) был (а) получен, с учетом нормального износа сроком на 11 (одиннадцать) месяцев.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель имеет право:

- 2.1. Вносить по согласованию с арендатором в договор необходимые изменения.
- 2.2. Требовать возмещения убытков, причиненных в результате ненадлежащего пользования участком Арендатором.
- 2.3. Требовать расторжения договора в случаях и порядке предусмотренном законодательством.

Арендодатель обязан:

- 2.4. По первому требованию Арендатора в течение 6 (шести) месяцев с момента подписания настоящего договора передать в пользование Участок по Акту приема-передачи.
- 2.5. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании предоставленного Участка.
- 2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Участку сотрудникам, транспорта Арендатора, а также любым другим лицам в соответствии с назначением Участка.
- 2.7. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Арендатор обязан возместить ущерб от чрезвычайных событий лишь в случае, если Арендодатель докажет, что эти события произошли по вине Арендатора. При этом если ущерб, причиненный Участку и транспорту перечисленными чрезвычайными событиями, будет устранен за счет или силами Арендатора, Арендодатель будет обязан возместить понесенные Арендатором расходы;

Арендатор обязан:

- 2.2.1. Использовать Участок в целях, указанных в п. 1. Договора;
- 2.2.2. Содержать **Объект** в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Организации;

2.2.3. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Объекта (в том числе и их части) как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.4. Арендатор не вправе передавать Объект третьим лицам.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, возникшие между стороны в процессе заключения, исполнения и расторжения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия возникший спор передаче на рассмотрение Арбитражного суда.

4. Срок аренды

4.1. Срок аренды Автодрома по настоящему Договору составляет одиннадцать месяцев с момента принятия его Арендатором.

4.2. В случае, если ни одна из сторон после истечения срока действия Договора не заявит о его расторжении, Договор считается возобновленным на тех же условиях.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), причем все экземпляры имеют равную юридическую силу.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Чотчаев Магомед Азретович

357703 РФ, Ставропольский край

г. Кисловодск, ул. Жуковского, д. 6
паспорт 0710 415441 выдан

Отделом УФМС России по

Ставропольскому краю в г. Кисловодске

Дата выдачи: 17.08.2010 г.



Чотчаев М.А.

Б/П

Арендатор

Кубанов Хаджи-Умар Ахматович

369385 КЧР, Малокарачаевский район,

с. Первомайское, ул. Шоссейная, 82а
ИНН 0916970039

КПП 091601001

ОГРН 1120900000473

www.indrive-09.ru



Х-У.А.Кубанов



[Handwritten signature]

*Прошу
взвесить
в кассу*