

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №5

с. Первомайское

01.01.2024 г.

Чотчаев Магомед Азретович, 15.07.1990 г.р., паспорт 0710 415441, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Кисловодске, дата выдачи 17.08.2010 г., код подразделения 260-014, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и КЧР АНОО «УЦ «Индрайв», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кубанова Хаджи-Умара Ахматовича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование безвозмездно нежилое помещение (далее по тексту «Помещение») с целью размещения в нем учебного центра.

Помещение расположено по адресу: КЧР, Малокарачаевский район, с. Первомайское, улица Шоссейная 102. Кадастровый номер: 09:04:0000000:830

Помещение оборудовано системами коммунальной инфраструктуры (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение, сан узел) помещение расположено в кирпичном доме, на первом этаже двухэтажного здания, состоит из 3-х комнат, общей площадью 80 м²: 1- мед. Кабинет, 2 и 3-я учебные классы.

На момент заключения договора сдаваемое в аренду помещение принадлежит Арендодателю по праву собственности.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендатор имеет право:

2.1.1. С согласия арендодателя проводить улучшения арендованного имущества, содержать Помещение в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи организации.

2.1.2. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении Помещения, как при досрочном освобождении, так и в связи с окончанием срока действия Договора.

2.1.3. Арендатор не вправе передавать Помещение третьим лицам.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Контролировать целевое использование Помещения Арендатором

2.2.2. Требовать расторжения договора в случае, если Арендатор использует Помещение не в соответствии с его целевым назначением и условиями договора.

3. Ответственность сторон

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в процессе заключения, исполнения и расторжения настоящего Договора, решаются путем переговоров. При недостижении согласия возникший спор передается на рассмотрение Арбитражного суда.

4. Срок аренды

1. Срок аренды Помещения по настоящему Договору составляет одиннадцать месяцев с момента принятия его Арендатором.

2. В случае, если ни одна из сторон после истечения срока действия Договора не заявит о его расторжении, Договор считается возобновленным на тех же условиях.

5. Прочие условия

1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель

Чотчаев Магомед Азретович

357703 РФ, Ставропольский край

г. Кисловодск, ул. Жуковского, д. 6
паспорт 0710 415441 выдан

Отделом УФМС России по

Ставропольскому краю в г. Кисловодске

Дата выдачи: 17.08.2010 г.

Арендатор

Кубанов Хаджи-Умар Ахматович

369385 КЧР, Малокарачаевский район,

с. Первомайское, ул. Шоссейная, 82а
ИНН 0916970039

КПП 091601001

ОГРН 1120900000473

www.indrive-09.ru

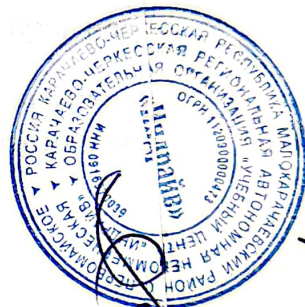


Чотчаев М.А.

Б/П.



Х-У.А.Кубанов



[Handwritten signature]

Процесс
преследования
2 мес